

Alla cortese attenzione
Sig. Sindaco
Segretario Generale
Responsabile Servizi Finanziari
Responsabile Servizi Tecnici

Oggetto: Comunicazione annuale del Patrimonio Immobiliare al Dipartimento del Tesoro.

Gentile Responsabile,

come lei ben saprà, tutti gli Enti Pubblici, inclusi i Comuni devono obbligatoriamente comunicare annualmente il proprio Patrimonio Immobiliare, (terreni e fabbricati) anche in caso negativo, al Dipartimento del Tesoro.

La mancata comunicazione comporterà la segnalazione da parte dell'Agenzia del Territorio alla Corte dei Conti.

La ns. Società si offre per poterla supportare in tale gravoso adempimento.

Il ns. Servizio prevede:

- L'acquisizione dei dati provenienti dal vostro Inventario;
- Il caricamento dei dati nel portale del Dipartimento del Tesoro;
- Eventuali rettifiche di dati precedentemente caricati;
- Eventuali integrazioni da inserire.

Il costo per il servizio di cui sopra è pari a:

SERVIZIO	Per Comuni fino a 5.000 ab.	Per Comuni da 5.001 a 10.000 ab.	Per Comuni da 10.001 a 20.000 ab.	Per Comuni da 20.001 a 30.000 ab.	Per Comuni da 30.001 a 50.000 ab.	Per Comuni oltre 50.000 ab.
Comunicazione annuale del Patrimonio Immobiliare al Dipartimento del Tesoro	€ 600,00	€ 800,00	€ 1.000,00	€ 1.400,00	€ 1.800,00	€ 2.000,00

Redazione dell'Inventario dei beni immobili e mobili

La Sielservizi srl si rende disponibile inoltre, con costi da definirsi a parte, alla Redazione dell'Inventario dei Beni Mobili ed Immobili.

Redazione dell'Inventario dei Beni Immobili (sulla base della documentazione reperibile presso gli uffici comunali, catasto, conservatoria e sezione regionale usi civici) suddivisi con le seguenti categorie:

- **Beni immobili demaniali:** riclassificazione dei beni immobili con descrizione, valorizzazione, come previsto dalla normativa vigente ai sensi del D. Lgs. 118/2011 Allegato 4/3, e redazione dei registri di consistenza dei fabbricati, terreni, strade e piazze;
- **Beni immobili patrimoniali:** riclassificazione dei beni immobili con descrizione, valorizzazione, come previsto dalla normativa vigente ai sensi del D. Lgs. 118/2011 Allegato 4/3, e redazione dei registri di consistenza dei fabbricati e terreni.

- **Beni mobili:**
 - **Rilevazione dei beni mobili** andando ad analizzare i documenti contabili;
 - **Classificazione dei beni** all'interno delle categorie stabilite dalla normativa;
 - **Inventariazione e valorizzazione** delle immobilizzazioni finanziarie e immateriali;
 - **Codifica delle voci** secondo il Piano dei Conti Integrato.

- **Elaborazione e stampa di:**
 - Conto del Patrimonio (immobilizzazioni immateriali, materiali e beni mobili);
 - Piano dei Conti Integrato;
 - Piano di ammortamento e variazioni;
 - Relazione illustrativa;
 - Schede Immobili;
 - Modelli Ministeriali.

P.s. Nel caso l'Ente aderisca al Servizio di Redazione dell'Inventario, la comunicazione annuale del Patrimonio Immobiliare al Dipartimento del Tesoro, verrà fatta in modo gratuito.

Ai prezzi va calcolata l'iva al 22%
Il pagamento è a 30 gg. data fattura
La presente offerta ha validità 90 gg.

Sielservizi srl